

---

## ***Huurvoorwaarden Particulieren***

---

### **Algemene huurvoorwaarden en faciliteiten Molen de Kroon**

U overweegt om een ruimte te huren in Molen de Kroon. Molen de Kroon biedt mogelijkheden voor bijeenkomsten, zoals een vergadering, (boek)presentatie, (kook)workshop of een klein bescheiden feestje tot ca. 75 personen.

Onze ruimtes (De Paardenstal – De Molen) op de begane grond zijn rolstoel-toegankelijk en er zijn twee toiletten, waarvan één redelijk ruim en verhoogd.

U kunt De Paardenstal apart huren, maar het huren van de gehele beneden verdieping (De Paardenstal en De Molen) is ook mogelijk. Verder is er een terras met stoelen en parasols.

Wij vinden het belangrijk dat al onze gasten genieten van deze locatie. We willen ook graag de veiligheid van onze gasten garanderen. Molen de Kroon bevindt zich midden in een woonwijk, wij houden zeker ook rekening met de omwonenden. Daarom verzoeken wij u akkoord te gaan met onze algemene huurvoorwaarden, deze goed te lezen, maar bovenal goed na te leven!

Wij wensen u veel plezier met de voorbereiding op uw evenement en hopen dat u met veel plezier gebruik gaat maken van de faciliteiten in het unieke monument, Molen De Kroon in de wijk Klarendal.

Welkom!

## Huurvoorwaarden

- Uw reservering is pas definitief, nadat wij uw betaling hebben ontvangen. Door middel van uw betaling, accepteert u deze huurvoorwaarden die u per mail ontvangen heeft;
- Het huren van De Kroon is alleen toegestaan voor besloten bijeenkomsten. Dit houdt in dat alleen gasten op persoonlijke uitnodiging van de organisatie mogen deelnemen;
- Uit het oogpunt van veiligheid geldt een capaciteitslimiet voor De Kroon van 75 personen. Voor De Paardenstal geldt een maximum van 25 personen;
- De huurprijs (incl. Btw) bedraagt voor De Paardenstal € 12,10 en voor De Kroon € 30,25 per uur (beide ruimtes) met een minimum afname van 4 uur;
- De Kroon kan tot 23.00 uur gehuurd worden en dient schoon te worden opgeleverd;
- Op zaterdag is verhuur mogelijk vanaf 14.00 uur;
- U wordt aangeraden bij aankomst de ruimtes goed te inspecteren op gebreken en tekortkomingen. Indien u schade of gebreken constateert moet u deze direct aan de beheerder melden. Indien ongerechtigheden niet tijdig worden gemeld, kunt u voor de kosten van vervanging/reparatie aansprakelijk worden gesteld;
- Molen de Kroon is een rookvrij gebouw, enkel op het terras is het u en uw gasten toegestaan om te roken;
- Waxinelichtjes mogen alleen in glazen potjes/houders gebruikt worden. Kaarsen zijn niet toegestaan;
- Het is niet toegestaan gebruik te maken van de andere verdiepingen van De Molen;
- Op hout en muren geen plakband of punaises gebruiken. Er zijn genoeg plaatsen waar een slinger aan gehangen kan worden. Gebruik van confetti-kanon o.i.d. is niet toegestaan;
- Gebruik van het terras is toegestaan tot uiterlijk 22.30 uur. Vuurkorven zijn niet toegestaan. Op het terras verzoeken wij u vriendelijk rekening te houden met de omwonenden. Muziek op het terras is daarom niet toegestaan. Muziek vanuit de molen mag buiten niet hoorbaar of tot overlast zijn. Het binnen geluidsniveau mag de 82 dB(A) niet te boven gaan;
- U bent zelf verantwoordelijk voor het schoon en gebruiksklaar achterlaten van de ruimtes (stofzuigen, afwas, toilet schoon achterlaten);
- De afvalcontainers dienen na afloop leeg te zijn. Het afval dient na meegenomen te worden;
- In alle gevallen waarin deze huurvoorwaarden niet voorzien beslist de beheerder in overleg met de huurder.

## Consumpties en catering

Molen de Kroon staat het u toe dat u als huurder uw eigen drank meebrengt. U mag gebruik maken van alle faciliteiten van de keuken in De Paardenstal, koelkast, vaatwasser, koffieapparaat, waterkoker. U dient zelf voor koffie, thee, suiker, melk e.d. te zorgen. In verband met het afwijkende formaat van de koffiefilter, zorgen wij hiervoor. Het is niet toegestaan vetten en oliën door de afvoeren weg te spoelen.

Voor catering verwijzen wij u graag naar Goed Proeven! Klarendalseweg 536

### **Gebruik van koffiemachine met Peeze Koffie**

Alleen als u beide ruimtes huurt, is het ook mogelijk gebruik te maken van onze koffiemachine in De Molen met koffie van de Arnhemse koffiebranderij Peeze. U heeft hierbij keuze uit 12 verschillende koffierecepten met verse melk (van espresso tot latte macchiato). De prijs is € 1,50 per kop (inclusief gebruik van het speciale serviesgoed). Achteraf brengen wij u het totale verbruik in rekening, hiervoor is een automatisch telsysteem opgenomen in het apparaat.

### **Schoonmaak**

U wordt vriendelijk verzocht om alle ruimtes waar u gebruik van heeft gemaakt netjes en schoon achter te laten. Wij reiken hiervoor een handige checklist uit tijdens de sleuteloverdracht/openen/sluiten. Wij controleren de ruimtes na elke verhuur. Zijn de ruimtes niet schoon en/of alles op zijn plaats achtergelaten? Dan zijn wij genoodzaakt om een bedrag in te houden op uw borg.

### **Onze faciliteiten**

In Molen de Kroon mag u gebruik maken van alle faciliteiten. Zo is er in het pand wifi aanwezig. Ook beschikken we over een los projectiescherm, Tv-toestel met Chromecast en laptop aansluiting (HDMI). Onze ruime keuken beschikt over een professioneel fornuis, een ruime koelkast, een oven en serviesgoed. Buiten staan 4 terrastafels met stoelen, 3 parasols en er zijn 3 statafels voor het gebruik binnen of buiten.

### **Facturering**

U ontvangt van ons, nadat u akkoord gegaan bent met de offerte, een digitale factuur voor de huur van De Paardenstal en/of Molen De Kroon. Deze dient u voorafgaand aan de huurperiode te voldoen. Heeft u hier vragen over? Mailt u dan gerust uw vragen naar [verhuur@molendekroon.nl](mailto:verhuur@molendekroon.nl)

### **Annuleringsvoorwaarden**

U kunt uw reservering kosteloos annuleren tot 2 weken voor de gereserveerde datum. Annuleert u 1 week voor de gereserveerde datum? Dan brengen wij 50% van de huurprijs in rekening. Echter bij annulering binnen 1 week voor de gereserveerde datum zijn wij genoodzaakt het volledige bedrag van de huurprijs in rekening te brengen.