



Stichting Vrienden
Klarendalse Molen

JAARVERSLAG 2020

INHOUDSOPGAVE	Pagina
JAARVERSLAG BESTUUR	3
Toekomstparagraaf	4
JAARREKENING	
BALANS PER 31 DECEMBER 2020	5
STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2020	6
TOELICHTING OP DE JAARREKENING	7

JAARVERSLAG BESTUUR

Jaarverslag 2020

Voor u ligt het verslag van het bestuur van de Stichting Vrienden Klarendalse Molen. Het verslag geeft inzicht in de activiteiten over het kalenderjaar 2020.

Stichting & Bestuur

De stichting werd notarieel vastgelegd op 31 oktober 2012 onder de naam "Stichting Vrienden Klarendalse Molen". De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel voor Centraal Gelderland onder nummer 56415508, met als handelsnaam toevoeging: molen De Kroon.

De Stichting heeft haar zetel in de gemeente Arnhem en is gevestigd aan de Klarendalseweg 82, 6822 GC Arnhem.

Doel en middelen van de stichting zijn geformuleerd in de statuten.

Het bestuur van de stichting is in de verslagperiode van 12 maanden, 8 keer in vergadering bijeen geweest. Daarnaast zijn bestuursleden in verschillende samenstelling betrokken geweest bij het organiseren en medewerking verlenen aan activiteiten die tot de doelstelling behoren, namelijk:

- ▶ het bevorderen van het behoud en het in werking houden van de Klarendalse Molen;
- ▶ het verstevigen van de betrekking tussen de Klarendalse Molen en de bevolking van Arnhem, in het bijzonder die van de wijk Klarendal.

Tussen de eigenaar (Stichting Volkshuisvesting Arnhem) en de gebruiker (Stichting Vrienden Klarendalse Molen) is een bruikleenovereenkomst gesloten in het jaar 2012. Volkshuisvesting Arnhem heeft de molen in het jaar 2011 verkregen op basis van uitgangspunten, waarbij één van de belangrijkste is het instandhouden van de molen.

Bovengenoemde is de reden dat de eigenaar van de molen zorgt draagt voor het ontvangen van reguliere subsidies, zoals de Brim-regeling (een onderhoudsregeling) van de Rijksoverheid.

In de bestuursvergaderingen zijn de volgende onderwerpen aan de orde geweest: bestuurssamenstelling, financiën, vrijwilligers, werkgroepen, samenstelling bestuur en het onderhoud aan molen De Kroon.

De stichting bestond ultimo 2020 uit de volgende leden: bestuur.

Mw. A. van Daatselaar (voorzitter)
Dhr. S. Strikwerda (secretaris)
Dhr. M. Brouwer (penningmeester)
Mw. C. Sibma (winkel en verhuur - vrijwilligers)
Dhr. F. Lassche (techniek)

Met bovenstaande personen is een nieuw bestuur samengesteld in het afgelopen kalenderjaar. Daarmee is er rust in de organisatie gekomen. Echter als gevolg van de corona pandemie was het géén gemakkelijk eerste jaar voor het bestuur, maar wel is de basis gelegd voor een goed vervolg en zijn er genoeg plannen om voor de molen weer de wind in de zeilen te krijgen. Het is een compliment aan alle vrijwilligers dat zij zich door de bestuurscrisis heen staande hebben gehouden.

Statutenwijziging

In de verslagperiode hebben géén statutaire wijzigingen plaatsgevonden. In het kalenderjaar 2021 zullen door het nieuwe bestuur wijzigingen in de statuten (op verzoek van de vrijwilligers) worden aangebracht bij een notaris kantoor. Dit voornemen was er al voor afgelopen jaar, maar door Covid-19 is er onvoldoende ruimte geweest om hier met elkaar goed over te communiceren.

Informatie over bezoldigings- en vergoedingsbeleid

Aan bestuursleden is in het jaar 2020 geen bezoldiging of onkostenvergoeding verstrekt, anders dan een vergoeding van de door hen in de uitoefening van hun functie gemaakte kosten.

Tot slot willen wij onze dank uitspreken aan het adres van al die vrijwilligers die op enigerlei wijze hebben bijgedragen aan de exploitatie van de Klarendalse molen. Vrijwilligers zijn onmisbaar voor het draaiende houden van de molen, het maakt niet uit in welke functie. Vijf (vrijwillige) molenaars houden de molen figuurlijk draaiende, maar zij kunnen dit alleen met medewerking van alle andere vrijwilligers.

Toekomstparagraaf

Door het bestuur van de Stichting Vrienden Klarendalse Molen is een voortschrijdend beleidsplan opgesteld. De laatste versie is het beleidsplan 2017-2020, waarin het beleid voor de afgelopen periode vast heeft gelegen.

Na de vorming van het nieuwe bestuur is een nieuw beleidsplan 2021-2024 in concept opgesteld. Echter door de pandemie bleken doelen vooraf al niet haalbaar. In het najaar van 2020 is besloten een jaarplan 2021 op te stellen en de begrotingorende meerjarenbegroting, één van de eerste prioriteiten van het bestuur zijn.

In het jaar 2020 stond de molen "De Kroon" 150 jaar in de wijk Klarendal. Helaas door de pandemie heeft dat weinig aandacht gekregen. Helaas dus géén spetterende jubileumactiviteiten voor de inwoners van Arnhem en de wijkbewoners van Klarendal in het bijzonder. De publieksactiviteiten, die passen bij de doelstelling "Behouden en Verbinden", zullen door de vrijwilligers (gezamenlijk met leden van het stichtingsbestuur) hopelijk weer georganiseerd gaan worden.

Onderhoud van het Rijksmonument wordt uitgevoerd volgens het zogenaamde PIP, (Periodiek Instandhoudingen Plan), dat in het jaar 2012 voor een periode van 6 jaar is vastgesteld. In het kalenderjaar 2018 is opnieuw voor een periode van 6 jaar een onderhoudsplan opgesteld. Verder vindt om het jaar een inspectie plaats door de Monumentenwacht. De daarbij gesignaleerde onderhoudsbehoefte wordt uitgevoerd volgens het aangegeven tijdsplan.

In het jaar 2018 werd uitvoer gegeven aan zowel het groot onderhoud, als het verplaatsen en nieuw inrichten van de winkel. De totale investering (groot onderhoud en interne verbouwing) bedroeg een bedrag van ruim € 193.000,- waarvoor de benodigde in de jaren 2017 en 2018 zijn verkregen.

In het afgelopen kalenderjaar (najaar 2020) werd een wisselende tentoonstelling gerealiseerd. Voor deze tentoonstelling was een subsidie aangevraagd bij het Prins Bernhard Cultuur Fonds, onder de naam "wonen en werken in Klarendal".

De uiteindelijke naam en thema is: "Ode aan de Klarendalse pannenkoek". Op vrijdag 11 december werd de tentoonstelling geopend door burgemeester van Arnhem, Ahmed Marcouch en de penningmeester Martin Brouwer. De tentoonstelling is gerealiseerd door een team bestaande uit bestuursleden en vrijwilligers alsmede lokale ondernemers. Wij zijn hen allen zeer erkentelijk! Als gevolg van het corona virus zal de tentoonstelling te bezichtigen zijn tot een jaar na afloop van de bezoekbeperkingen aan de Klarendalse Molen.

BALANS PER 31 DECEMBER 2020**ACTIVA**

	2020		2019	
	€	€	€	€
Vaste activa				
Opstal	6.138		3.513	
Inventaris	<u>7.510</u>		<u>6.513</u>	
		13.648		10.026
Vlottende activa				
Voorraden	2.996		1.426	
Nog te ontvangen bedragen	7.422		261	
Omzetbelasting	1.388		1.633	
Overige vorderingen	<u>89</u>		<u>275</u>	
		11.895		3.595
Liquide middelen		27.718		34.918
Totaal activa		<u><u>53.261</u></u>		<u><u>48.539</u></u>

PASSIVA

	2020		2019	
	€	€	€	€
Reserves en fondsen				
- Continuïteitsreserve	30.893		30.278	
- Bestemmingsreserve - onderhoud	<u>20.000</u>		<u>16.000</u>	
		50.893		46.278
Kortlopende schulden				
Vooruitontvangen bedragen	850		1.795	
Evenement voor vrijwilligers	1.000			
Publiciteitscampagne (Ode aan de KP)	500			
Nog te betalen leveranciers	0		309	
Nog te betalen kosten	<u>18</u>		<u>157</u>	
		2.368		2.261
Totaal Passiva		<u><u>53.261</u></u>		<u><u>48.539</u></u>

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2020

	Realisatie 2020	Realisatie 2019
	€	€
Baten uit kernactiviteiten:		
Verkoop molen gerelateerde producten	10.777	7.978
Verhuur	3.301	9.934
Rondleidingen	35	455
Overige activiteiten en evenementen	-1.447	-607
Overige baten:		
Rentebaten	3	8
Som der baten	12.669	17.767
Lasten:		
Kosten		
Huisvestingskosten	4.404	8.463
Kantoorbenodigdheden en ICT	1.006	913
Huur inventaris	1.890	1.512
Verkoopkosten	1.061	1.437
Algemene kosten	31	53
Assurantie	673	630
Bankkosten	791	532
Wisselende tentoonstelling	915	0
Vrijwilligerskosten	1.227	2.335
Som der lasten	11.999	15.876
Exploitatieresultaat	669	1.891
Afschrijvingen	2.778	1.587
Bijzondere baten en lasten:		
Donaties en giften	307	1.557
Bijdrage onderhoud	4.845	4.536
Prins Bernhard Cultuur F. Anjeractie	1.215	0
Project Verbouwing molen	0	-865
Rabobank Clubkascampagne	356	747
	6.723	5.974
Resultaat	4.615	6.278
Resultaat bestemming		
Toevoeging/(onttrekking) aan:		
- Continuïteitsreserve	615	-1.722
- Bestemmingsreserve Groot onderhoud	4.000	8.000
	4.615	6.278

TOELICHTING OP DE JAARREKENING

Algemeen

De Klarendalse molen is in blote eigendom van de Stichting Volkshuisvesting Arnhem. De Stichting Vrienden Klarendalse Molen neemt de exploitatie voor haar rekening, met als doel een zo groot mogelijke bijdrage te leveren aan de onderhoudskosten van het molenmonument. Hierover vinden op jaarlijkse basis gesprekken plaats tussen de bestuurders van beide stichtingen.

De reguliere inkomsten van de stichting Vrienden Klarendalse Molen bestaan uit winkelverkoop en verhuur van de in het jaar 2016 gerenoveerde ruimte "de Paardenstal". In het jaar 2018 is de begane grond van de molen verbouwd, waardoor deze ook voor verhuur beschikbaar is gekomen. Daarnaast worden evenementen georganiseerd die goed passen bij de doelstelling. Deze publiekactiviteiten voor de stad Arnhem en de wijk Klarendal zijn de "Nacht van de Mode" en het Midwinterfeest. Voor de hand liggend bij een andere doelstelling van de stichting is de deelname aan de "Nationale Molendag" in de maand mei en de Open Monumentendag in september.

Voor de instandhouding van de molen is onderhoud essentieel. Voor het verkrijgen van de benodigde financiële middelen is de Stichting Vrienden Klarendalse Molen afhankelijk van fondsen, subsidies en sponsors.

Met de Drie Gasthuizen Groep is een samenwerking, waarbij door hen substantieel wordt bijgedragen aan de instandhouding van de molen en waarvoor in "De Paardenstal" wekelijks een afwisselend middag programma wordt aangeboden aan bewoners van de Drie Gasthuizen.

Uit 2019 zijn forse naheffingen energiekosten ontvangen. Deze zijn van negatieve invloed geweest op het netto resultaat over het boekjaar 2020. Mede door de pandemie in het jaar 2020, zijn de energiekosten voor dit kalenderjaar laag, waardoor forse creditnota's werden ontvangen voor zowel gas als elektriciteit. Doordat er géén publieksactiviteiten mogelijk zijn is afscheid genomen van het huurcontract (met zes maanden boete) van de koffiemachine.

Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Materiele vaste activa

Renovatie en verbouwing van de opstal is bijeengebracht uit fondsen en donaties. Afschrijving op gedoneerde inventaris heeft in het verleden niet plaatsgevonden.

Vorderingen en overlopende activa

Vorderingen en overlopende activa worden gewaardeerd tegen nominale waarde, voorzover nodig rekening houdend met oninbaarheid.

De voorraad is opgenomen op de balansdatum en is gewaardeerd tegen inkooprijzen.

Reserves

Het eigen vermogen staat ter vrije beschikking van het bestuur en kan worden besteed aan de doelstelling van de stichting.

Voorziening groot onderhoud

Voor het groot onderhoud aan de Klarendalse molen, "De Kroon" zijn veel middelen benodigd. Het streven van het bestuur van de Stichting Vrienden Klarendalse Molen is jaarlijks € 8.000,- uit het eigen vermogen te kunnen toevoegen aan de voorziening groot onderhoud. Het groot onderhoud vindt plaats alleen door opdracht en voor rekening van de eigenaar, Stichting Volkshuisvesting Arnhem. Deze stichting ontvangt hiervoor subsidies en bijdragen voor het onderhoud van een Rijksmonument. Uit onze exploitatie wordt een financiële bijdrage geleverd aan dit groot onderhoud. Hier ligt een meerjaren onderhoudsplan aan ten grondslag.

Overige activa en passiva

Alle overige posten in de balans worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Baten en Lasten

Baten en Lasten worden in beginsel toegerekend aan de periode waarop zij betrekking hebben.

Overige vorderingen en overlopende activa**Vorraden**

De voorraad is opgenomen per balansdatum 31-12-2020 en gewaardeerd tegen inkooprijzen.

Omzetbelasting

De vordering betreft de omzetbelasting over het vierde kwartaal 2020.

Nog te ontvangen bedragen

	€	
Prins Bernhard Cultuur Fonds, tentoonstelling	5.000	
Pure Energie, afrekening 2020 Elektra	1.176	
Pure Energie, afrekening 2020 Gas	611	
Brandweer Gld-Midden, overname gashoorns	546	
KPN, kosten Tele2 (sep t/m dec 2020)	90	
		<u>7.422</u>

Overige vorderingen

Vooruitbetaalde kosten	<u>89</u>	
		<u>89</u>

Liquide middelen

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
RABO rekening courant	2.518	1.835
RABO spaarrekening	25.000	33.000
Kas	200	84
	<u>27.718</u>	<u>34.918</u>

Reserves**Eigen vermogen**

	€
Stand per 1 januari 2020	30.278
Onttrekking t.b.v. Voorziening Groot Onderhoud	0
Resultaat jaar 2020 (toegevoegd aan het eigen vermogen)	615
	<u>30.893</u>

Voorziening Groot Onderhoud

Stand per 1 januari 2020	16.000
Onttrekking in het jaar 2020	0
Toevoeging in het jaar 2020	4.000
	<u>20.000</u>

Het bestuur heeft besloten een bedrag van € 8.000 jaarlijks te voorzien voor het Groot Onderhoud, mits het eigen vermogen dit toelaat.

Het resultaat over het jaar 2020 is als gevolg van de pandemie (o.a. door géén opbrengst uit verhuur) lager dan begroot. Uit het resultaat over het jaar 2020 (zijnde € 4.615,- een bedrag van € 4.000,- te bestemmen.

Overige schulden en overlopende activa

	2020	2019
	€	€
Vooruitontvangen bedragen:		
Verhuur Paardenstal en Molen	-	1.795
	<u>-</u>	<u>1.795</u>
Nog te betalen leveranciers	<u>-</u>	<u>309</u>
Nog te betalen kosten		
Bankkosten Rabobank	18	18
Schoonmaakkosten	-	139
	<u>18</u>	<u>157</u>
Vooruitontvangen bedragen		
Project DELA zingen in de molen	<u>850</u>	<u>-</u>

Baten uit kernactiviteiten

Deze zijn als volgt te specificeren:

	Realisatie 2020	Realisatie 2019
	€	€
Verkoop, molen gerelateerde artikelen	23.441	16.562
Inkoopwaarde omzet	-12.665	-8.584
Brutowinst uit molen verkoop	10.777	7.978
Verhuur Paardenstal	1.766	3.759
Verhuur Molen	1.535	6.175
Rondleidingen molen	35	455
Opbrengst Evenementen	-1.447	-607
Overige baten:		
Rentebaten	3	8
Som der baten	<u>12.669</u>	<u>17.767</u>

Lasten**Huisvesting**

Onderhoudskosten molen	1.067	1.745
Tuin, schuur en terras	249	414
Aanschaf klein inventaris	386	93
Onderhoud inventaris	126,37	174
Energie en water	1.807	4.324
Belasting en lokale heffingen	53	59
Schoonmaakkosten en -artikelen	632	1.272
inrichting permanente tentoonstelling	5	368
Overige huisvestingskosten	79	13
	4.404	8.463

Kantoorbenodigdheden en ICT

Kantoorbenodigdheden, porto	254	141
Visma eAccounting	218	240
Contributie en abonnementen	135	143
Telefoon en internet	400	390
	1.006	913

Huur en onderhoud Koffiemachine	1.890	1.512
Directe Verkoopkosten	1.061	1.437
Algemene kosten	31	53
Assurantie	673	630
Bank- en Pinkosten	791	532
Wisselende tentoonstelling		
Kosten productie tentoonstelling	5.915	
Ontvangen subsidie	-5.000	
	915	
Vrijwilligerskosten	1.227	2.335
Som der lasten	11.084	15.876
Afschrijvingen		
Opstal	610	138
Inventaris	2.168	1.449
	2.778	1.587
Bijzondere baten en lasten		
Donaties en giften	307	1.557
Bijdrage onderhoud Drie Gasthuizen	4.845	4.536
Prins Bernhard Cultuur Fonds - Anjeractie	1.215	0
Project verbouwing molen	0	-865
Rabobank Clubkascampagne	356	747
	6.723	5.974