



Stichting

Klarendalse Molen - De Kroon

JAARVERSLAG 2023

VASTGESTELD

INHOUDSOPGAVE	Pagina
JAARVERSLAG BESTUUR	3
Toekomstparagraaf	4
JAARREKENING	
BALANS PER 31 DECEMBER 2023	5
STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2023	6
TOELICHTING OP DE JAARREKENING	7

JAARVERSLAG BESTUUR

Jaarverslag 2023

Voor u ligt het verslag van het bestuur van de Stichting Klarendalse Molen - De Kroon. Het verslag geeft inzicht in de activiteiten over het kalenderjaar 2023.

Stichting & Bestuur

De stichting werd notarieel vastgelegd op 31 oktober 2012 onder de naam "Stichting Vrienden Klarendalse Molen". De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel voor Centraal Gelderland onder nummer 56415508. Op 19 december 2022 heeft er een statutenwijziging plaats gehad. De naam van de stichting is gewijzigd in Stichting Klarendalse Molen - De Kroon.

De Stichting heeft haar zetel in de gemeente Arnhem en de molen is gevestigd aan de Klarendalseweg 82, 6822 GC Arnhem.

Doel en middelen van de stichting zijn geformuleerd in de statuten.

Het bestuur van de stichting is in de verslagperiode van 12 maanden, 5 keer in vergadering bijeen geweest, zowel fysiek als online. Daarnaast zijn bestuursleden in verschillende samenstelling betrokken geweest bij het organiseren en medewerking verlenen aan activiteiten die tot de doelstelling behoren, namelijk:

- ▶ het bevorderen van het behoud en het in werking houden van de Klarendalse Molen;
- ▶ het verstevigen van de betrekking tussen de Klarendalse Molen en de bevolking van Arnhem, in het bijzonder die van de wijk Klarendal.

Tussen de eigenaar (Stichting Volkshuisvesting Arnhem) en de gebruiker (Stichting Klarendalse Molen - De Kroon) is een bruikleenovereenkomst gesloten in het jaar 2012. Volkshuisvesting Arnhem heeft de molen in het jaar 2011 verkregen op basis van uitgangspunten, waarbij één van de belangrijkste is de instandhouding van de molen.

Bovengenoemde is de reden dat de eigenaar van de molen zorgt draagt voor het ontvangen van reguliere subsidies, zoals de Brim-regeling (een onderhoudsregeling) van de Rijksoverheid.

In de bestuursvergaderingen zijn de volgende onderwerpen aan de orde geweest: verduurzaming, financiën, vrijwilligers, werkgroepen, samenstelling en rooster van aftreden stichtingsbestuur, het reguliere onderhoud en specifiek het uit te voeren groot onderhoud aan molen De Kroon.

Het bestuur van de stichting is per 31 december 2023 als volgt samengesteld:

- Mw. S. Brands (voorzitter)
- Dhr. S. Strikwerda (secretaris)
- Dhr. M. Brouwer (penningmeester en verhuur)
- Dhr. F. Lassche (techniek)

Statutenwijziging

In de verslagperiode heeft geen statutaire wijziging plaatsgevonden.

Informatie over bezoldigings- en vergoedingenbeleid

Aan bestuursleden is in het jaar 2023 geen bezoldiging of onkostenvergoeding verstrekt, anders dan een vergoeding van de door hen in de uitoefening van hun functie gemaakte kosten.

Tot slot willen wij onze dank uitspreken aan het adres van al die vrijwilligers die op enigerlei wijze hebben bijgedragen aan de exploitatie van de Klarendalse molen. Vrijwilligers zijn onmisbaar voor het draaiende houden van de molen, het maakt niet uit in welke functie. Aan het einde van de verslagperiode zijn er zeven gediplomeerde, vrijwillige molenaars. Zij houden gezamenlijk de molen figuurlijk draaiende, maar zij kunnen dit alleen met medewerking van alle andere vrijwilligers.

Toekomstparagraaf

Het bestuur van de Stichting Klarendalse Molen - De Kroon is een nieuw beleidsplan aan het opstellen. De laatste versie is het beleidsplan 2021-2024, waarin het beleid voor de huidige periode vast ligt. Na de covid-19 pandemie zijn alle activiteiten weer opgestart. Hetgeen betekent dat de publieksactiviteiten, die passen bij de doelstelling "Behouden en Verbinden", weer door de vrijwilligers (gezamenlijk met leden van het stichtingsbestuur) zijn georganiseerd.

Onderhoud van het Rijksmonument wordt uitgevoerd volgens het zogenaamde PIP, (Periodiek Instandhoudingen Plan), dat in het jaar 2018 voor een periode van 6 jaar is vastgesteld. In het kalenderjaar 2024 moet opnieuw voor een periode van 6 jaar een onderhoudsplan worden opgesteld en ingediend. Verder vindt om het jaar een inspectie plaats door de Monumentenwacht. De daarbij gesignaleerde onderhoudsbehoefte wordt uitgevoerd volgens het aangegeven tijdsplan.

In het jaar 2018 werd uitvoer gegeven aan zowel het groot onderhoud, als het verplaatsen en nieuw inrichten van de winkel. De totale investering (groot onderhoud en interne verbouwing) bedroeg een bedrag van ruim € 193.000,- waarvoor de benodigde middelen in de jaren 2017 en 2018 zijn verkregen. Heden wordt er planmatig toegewerkt naar groot onderhoud aan de molen in het jaar 2024 (of mogelijk jaar 2025), waarbij zowel de kap als de stelling van de molen volledig gaat worden vervangen.

Algemeen Nut Beogende Instelling

Stichting Vrienden Klarendalse Molen is door de Belastingdienst aangemerkt als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI). Hierdoor zijn uw giften aan onze stichting aftrekbaar van uw belastbaar inkomen. RSIN nummer: 852114217

Wet Bestuur Toezicht Rechtspersonen (WBTR) en Huishoudelijk Reglement

In de gewijzigde statuten van de stichting (19 december 2022) is ook de WBTR opgenomen. Afspraken omtrent de WBTR worden elk voorjaar geagendeerd en goetst in de bestuursvergaderingen.

BALANS PER 31 DECEMBER 2023

ACTIVA

	2023		2022	
	€	€	€	€
Vaste activa				
Opstal	4.050		4.746	
Inventaris	<u>15.754</u>		<u>18.253</u>	
		19.804		22.999
Vlottende activa				
Vorraden	2.451		2.780	
Nog te ontvangen bedragen	16.471		6.089	
Omzetbelasting	631		694	
Overige vorderingen	<u>720</u>		<u>161</u>	
		20.273		9.725
Liquide middelen		69.214		48.966
Totaal activa		<u><u>109.291</u></u>		<u><u>81.691</u></u>

PASSIVA

	2023		2022	
	€	€	€	€
Reserves en fondsen				
-Algemene reserve	46.644		43.226	
- Bestemmingsreserve - onderhoud	<u>44.000</u>		<u>36.000</u>	
		90.644		79.226
Kortlopende schulden				
Vooruitontvangen bedragen	1.232		1.048	
Vooruitontvangen bedragen projecten	14.718		0	
Nog te betalen kosten	<u>2.697</u>		<u>1.416</u>	
		18.647		2.464
Totaal Passiva		<u><u>109.291</u></u>		<u><u>81.691</u></u>

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2023

	Realisatie 2023	Realisatie 2022
	€	€
Baten uit kernactiviteiten:		
Verkoop molen gerelateerde producten	12.999	11.621
Verhuur	12.202	13.062
Rondleidingen	287	523
Overige activiteiten en evenementen	137	59
Overige baten:		
Rentebaten	657	4
Som der baten	26.283	25.268
Lasten:		
Kosten		
Huisvestingskosten	4.687	4.518
Kantoorbenodigdheden en ICT	1.644	1.386
Verkoopkosten	4.135	1.812
Algemene kosten	395	264
Assurantie	717	672
Bank en betaalkosten	1.197	957
Vrijwilligerskosten	2.346	1.122
Som der lasten	15.119	10.732
Exploitatieresultaat	11.163	14.536
Afschrijvingen	6.317	5.135
Bijzondere baten en lasten:		
Donaties en giften	1.126	696
Bijdrage onderhoud	5.000	5.000
Ingehouden borg	0	50
Rabobank Clubkascampagne	445	152
	6.571	5.898
Resultaat	11.418	15.299
Resultaat bestemming		
Toevoeging/(onttrekking) aan:		
- Continuïteitsreserve	3.418	7.299
- Bestemmingsreserve Groot onderhoud	8.000	8.000
	11.418	15.299

TOELICHTING OP DE JAARREKENING

Algemeen

De Klarendalse molen is in blote eigendom van de Stichting Volkshuisvesting Arnhem. De Stichting Klarendalse Molen - De Kroon neemt de exploitatie voor haar rekening, met als doel een zo groot mogelijke bijdrage te leveren aan de onderhoudskosten van het molenmonument. Hierover vinden op jaarlijkse basis gesprekken plaats tussen de bestuurders van beide stichtingen.

De reguliere inkomsten van de Stichting Klarendalse Molen - De Kroon bestaan uit winkelverkoop en verhuur van de in het jaar 2016 gerenoveerde ruimte "de Paardenstal". In het jaar 2018 is de begane grond van de molen verbouwd, waardoor deze ook voor verhuur beschikbaar is gekomen. Daarnaast worden evenementen georganiseerd die goed passen bij de doelstelling. Deze publiekactiviteiten voor de stad Arnhem en de wijk Klarendal zijn de "Nacht van de Mode" en het Midwinterfeest. Voor de hand liggend bij een andere doelstelling van de stichting is de deelname aan de "Nationale Molendag" in de maand mei en de Open Monumentendag in september.

Voor de instandhouding van de molen is onderhoud essentieel. Voor het verkrijgen van de benodigde financiële middelen is de Stichting Klarendalse Molen - De Kroon afhankelijk van fondsen, subsidies en sponsors.

Met de Drie Gasthuizen Groep is een samenwerking, waarbij door hen substantieel wordt bijgedragen aan de instandhouding van de molen en waarvoor in "De Paardenstal" regelmatig een afwisselend middag programma wordt aangeboden aan bewoners van de Drie Gasthuizen.

Vanaf het najaar van het jaar 2020 wordt de Paardenstal op werkdagen verhuurd aan de gemeente Arnhem, ten behoeve van de wijk-conciërges Klarendal.

Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Materiele vaste activa

Renovatie en verbouwing van de opstal is bijeengebracht uit fondsen en donaties. Afschrijving op gedoneerde inventaris heeft in het verleden niet plaatsgevonden.

Vorderingen en overlopende activa

Vorderingen en overlopende activa worden gewaardeerd tegen nominale waarde, voorzover nodig rekening houdend met oninbaarheid.

De voorraad is opgenomen op de balansdatum en is gewaardeerd tegen inkooprijzen.

Reserves

Het eigen vermogen staat ter vrije beschikking van het bestuur en kan worden besteed aan de doelstelling van de stichting. Stichting Klarendalse Molen - De Kroon heeft een zeer goede solvabiliteit. Het vrij besteedbaar vermogen draagt bij aan het waarborgen van de continuïteit van de stichting. Een bedrag van € 25.000,- kan worden gezien als de continuïteitsreserve van de stichting, namelijk ruim één jaar kosten.

Voorziening groot onderhoud

Voor het groot onderhoud aan de Klarendalse molen -De Kroon zijn veel middelen benodigd. Het streven van het bestuur van de Stichting Klarendalse Molen - De Kroon is jaarlijks € 8.000,- uit het netto-resultaat te kunnen toevoegen aan de voorziening groot onderhoud. Het groot onderhoud vindt plaats alleen door opdracht en voor rekening van de eigenaar, Stichting Volkshuisvesting Arnhem. Deze stichting ontvangt hiervoor subsidies en bijdragen voor het onderhoud van een Rijksmonument. Uit onze exploitatie wordt een financiële bijdrage geleverd aan dit groot onderhoud. Hier ligt een meerjaren onderhoudsplan aan ten grondslag.

Overige activa en passiva

Alle overige posten in de balans worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Baten en Lasten

Baten en Lasten worden in beginsel toegerekend aan de periode waarop zij betrekking hebben.

Overige vorderingen en overlopende activa

Vorraden

De voorraad is opgenomen per balansdatum 31-12-2023 en gewaardeerd tegen inkooprijzen.

Vlottende activa	€
Handelsvoorraad	2.451
Crowdfunding, De Hollandsche Molen	15.256
Omzetbelasting, 4e kwartaal 2023	631
Gemeente Arnhem, bijdrage Warme Winter route	250
Vooruitbetaalde kosten	720
Rabobank, rente bedrijfsspaarrekening	643
Izettle omzet card betaling 31-dec-2023	323
	<u>20.273</u>

Liquide middelen

	2023	2022
	€	€
RABO rekening courant	2.424	1.952
RABO spaarrekening	66.000	46.000
Kas	790	1.014
	<u>69.214</u>	<u>48.966</u>

Reserves

Eigen vermogen

	€
Stand per 1 januari 2023	43.226
Resultaat jaar 2023 (toegevoegd aan het eigen vermogen)	3.418
	<u>46.644</u>

Voorziening Groot Onderhoud

Stand per 1 januari 2023	36.000
Onttrekking in het jaar 2023	0
Toevoeging in het jaar 2023	8.000
	<u>44.000</u>

Het bestuur heeft besloten een bedrag van € 8.000 jaarlijks te bestemmen voor het Groot Onderhoud, mits het eigen vermogen dit toelaat.

Het bestuur heeft besloten van het resultaat over het jaar 2023 (zijnde € 11.418,-) een bedrag van € 8.000,- te bestemmen voor toekomstig Groot Onderhoud.

Overige schulden en overlopende activa

	2023	2022
	€	€
Vooruitontvangen bedragen:		
Verhuur Paardenstal en Molen	607	423
Project DELA zingen in de molen	625	625
	<u>1.232</u>	<u>1.048</u>
Overige kortlopende schulden		
Te betalen voorbereidingskosten restauratie molen	14.718	0
Molensteenmakerij H. Titulaer	2.133	0
Nog te betalen omzetbelasting	0	0
Overige nog te betalen kosten	564	1.416
	<u>17.415</u>	<u>1.416</u>
	<u>18.647</u>	<u>2.464</u>

Baten uit kernactiviteiten

Deze zijn als volgt te specificeren:

	Realisatie 2023	Realisatie 2022
	€	€
Verkoop, molen gerelateerde artikelen	35.043	30.589
Inkoopwaarde omzet	22.043	18.968
Brutowinst uit molen verkoop	12.999	11.621
Verhuur Paardenstal	10.282	9.038
Verhuur Molen	1.920	4.023
Rondleidingen molen	287	523
Opbrengst en kosten Evenementen	137	59
Overige baten:		
Rentebaten	657	4
Som der baten	26.283	25.268
Lasten		
Huisvesting		
Onderhoudskosten molen	1.346	2.303
Tuin, schuur en terras	0	0
Aanschaf klein inventaris	801	261
Onderhoud inventaris	17	4
Energie en water	2.075	1.131
Belasting en lokale heffingen	63	59
Schoonmaakkosten en -artikelen	385	762
Overige huisvestingskosten	0	0
	4.687	4.518
Kantoorbenodigheden en ICT		
Kantoorbenodigheden, porto	497	289
Visma eAccounting	233	237
Contributie en abonnementen	230	226
Telefoon en internet	684	634
	1.644	1.386
Directe Verkoopkosten	4.135	1.812
Algemene kosten	395	264
Assurantie	717	672
Bank- en Pinkosten	1.195	957
Vrijwilligerskosten	2.346	1.122
Som der lasten	15.119	10.732
Afschrijvingen		
Opstal	696	696
Inventaris	5.621	4.439
	6.317	5.135
Bijzondere baten en lasten		
Donaties en giften	1.126	696
Bijdrage onderhoud Drie Gasthuizen	5.000	5.000
Niet teruggeven borg	0	50
Rabobank Clubkascampagne	445	152
	6.571	5.898