MOLEN
DE KROON
ARNHEM

Stichting

Klarendalse Molen - De Kroon

JAARVERSLAG 2025

INHOUDSOPGAVE

	Pagina
JAARVERSLAG BESTUUR	3
JAARREKENING	
BALANS PER 31 DECEMBER 2025	5
STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025	6
TOELICHTING OP DE JAARREKENING	7
RESTAURATIE MOLEN EN RENOVATIE & VERDUURZAMING PAARDENSTAL	11

JAARVERSLAG BESTUUR

Jaarverslag 2025

Voor u ligt het verslag van het bestuur van de Stichting Klarendalse Molen - De Kroon.
Het verslag geeft inzicht in de activiteiten over het kalenderjaar 2025.

Stichting & Bestuur

De stichting werd notarieel vastgelegd op 31 oktober 2012 onder de naam 'Stichting Vrienden Klarendalse Molen'. De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel voor Centraal Gelderland onder nummer 56415508. Op 19 december 2022 heeft een statutenwijziging plaatsgevonden. De naam van de stichting is gewijzigd in Stichting Klarendalse Molen - De Kroon.
De Stichting heeft haar zetel in de gemeente Arnhem en de molen is gevestigd aan de Klarendalseweg 82, 6822 GC Arnhem.

Doel en middelen van de stichting zijn geformuleerd in de statuten.

Het bestuur van de stichting is in de verslagperiode van 12 maanden, 5 keer in vergadering bijeen geweest. Daarnaast hebben bestuursleden in wisselende samenstelling bijgedragen aan de organisatie van activiteiten die passen binnen de doelstellingen van de stichting:

- het bevorderen van het behoud en het in werking houden van de Klarendalse Molen;
- het verstevigen van de betrekking tussen de Klarendalse Molen en de bevolking van Arnhem, in het bijzonder die van de wijk Klarendal.

Tussen de eigenaar (Stichting Volkshuisvesting Arnhem) en de gebruiker (Stichting Klarendalse Molen - De Kroon) is een bruikleenovereenkomst gesloten in het jaar 2012. Volkshuisvesting Arnhem heeft de molen in het jaar 2011 verkregen op basis van uitgangspunten, waarbij één van de belangrijkste is de instandhouding van de molen.
Bovengenoemde is de reden dat de eigenaar van de molen zorgt draagt voor het ontvangen van reguliere subsidies, zoals de SIM-regeling van de Rijksoverheid. Deze subsidie is in 2024 opnieuw toegekend voor een periode van zes jaar.

In de bestuursvergaderingen zijn de volgende onderwerpen aan de orde geweest: verduurzaming, financiën, vrijwilligers, werkgroepen, samenstelling en rooster van aftreden van het bestuur, het reguliere onderhoud en specifiek het uit te voeren groot onderhoud aan molen De Kroon.

Het bestuur van de stichting is per 31 december 2025 als volgt samengesteld:
Mw. S. Brands (voorzitter)
Mw. M. Reinders (secretaris)
Dhr. L. Markhorst (penningmeester)
Dhr. T. van Os (techniek)

Het jaar 2025 stond voor de stichting in het teken van de succesvolle restauratie van Molen De Kroon en de renovatie en verduurzaming van De Paardenstal. Daarmee werd een meerjarig traject afgerond dat van grote betekenis is voor het behoud van het rijksmonument en de verdere ontwikkeling van de maatschappelijke functie van de locatie. Daarnaast zijn in 2025 extra uitgaven gedaan in de digitale infrastructuur van de stichting, waaronder de ontwikkeling van een nieuwe website.

De exploitatie sloot in 2025 af met een positief resultaat van € 12.450, waarvan € 8.000 is toegevoegd aan de bestemmingsreserve groot onderhoud.

Statutenwijziging

In de verslagperiode heeft geen statutaire wijziging plaatsgevonden.

Informatie over bezoldigings- en vergoedingenbeleid

Aan bestuursleden is in het jaar 2025 geen bezoldiging of onkostenvergoeding verstrekt, anders dan de vergoeding van de door hen in de uitoefening van hun functie gedeclareerde kosten.

Tot slot spreekt het bestuur haar dank uit aan het adres van alle vrijwilligers die op enigerlei wijze hebben bijgedragen aan de exploitatie van de Klarendalse molen. Vrijwilligers zijn onmisbaar voor het draaiende houden van de molen, het maakt niet uit in welke functie. Aan het einde van de verslagperiode zijn er zeven

Toekomstparagraaf

Het bestuur van Stichting Klarendalse Molen De Kroon werkt aan een nieuw beleidsplan voor de komende jaren. Daarbij wordt voortgebouwd op de uitgangspunten uit het beleidsplan 2021-2024, met bijzondere aandacht voor het behoud van het rijksmonument, de maatschappelijke betekenis van de molen en de verdere ontwikkeling van activiteiten voor bewoners, bezoekers en vrijwilligers.

De stichting blijft zich inzetten voor het realiseren van haar doelstelling 'Behouden en Verbinden'. Publieksactiviteiten, educatieve projecten en samenwerkingen met organisaties uit de wijk dragen bij aan een levendige en toegankelijke ontmoetingsplaats voor de wijk Klarendal en de stad Arnhem. De inzet van vrijwilligers blijft daarbij van groot belang.

Het onderhoud van het rijksmonument wordt uitgevoerd volgens het Periodiek Instandhoudingsplan (PIP), dat in 2024 is vastgesteld voor een periode van zes jaar. Daarnaast vindt periodieke inspectie plaats door de Monumentenwacht. De uit deze inspecties voortvloeiende onderhoudswerkzaamheden worden planmatig uitgevoerd om de monumentale, technische en cultuurhistorische waarde van de molen duurzaam te waarborgen.

In 2025 zijn belangrijke onderhouds- en renovatiewerkzaamheden afgerond, waaronder de vervanging van de kap en de stelling van de molen. Ook zijn in De Paardenstal diverse renovatie- en verduurzamingsmaatregelen gerealiseerd. Hiermee is een belangrijke investering gedaan in het behoud en de toekomstbestendigheid van het complex.

De komende jaren richt de stichting zich op het verder versterken van haar financiële basis, het behouden en werven van vrijwilligers, het uitbouwen van de maatschappelijke functie van de locatie en het vergroten van de zichtbaarheid van de molen in Arnhem. Daarnaast zal aandacht worden besteed aan de uitvoering van het nieuwe beleidsplan en de verdere verduurzaming van de exploitatie.

Met deze inzet wil Stichting Klarendalse Molen De Kroon waarborgen dat de molen ook in de toekomst een herkenbaar, toegankelijk en levendig monument blijft voor bewoners, bezoekers en toekomstige generaties.

Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI)
Stichting Klarendalse Molen - De Kroon (voorheen Stichting Vrienden Klarendalse Molen) is door de Belastingdienst aangemerkt als ANBI. Hierdoor kunnen giften aan de stichting onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar zijn. Het RSIN-nummer van de stichting is 852114217.

Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen (WBTR)
De bepalingen van de Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen (WBTR) zijn verwerkt in de gewijzigde statuten van de stichting, vastgesteld op 19 december 2022. Het bestuur bespreekt jaarlijks de toepassing van de WBTR en ziet erop toe dat wordt voldaan aan de uitgangspunten van goed bestuur, transparantie en zorgvuldig toezicht.

BALANS PER 31 DECEMBER 2025

ACTIVA

	2025		2024	
	€	€	€	€
Vaste activa				
Opstal	2.644		3.352	
Inventaris	6.729		10.478	
		9.373		13.830
Vlottende activa				
Voorraden	2.741		2.161	
Nog te ontvangen bedragen	3.464		3.054	
Omzetbelasting	17.197		6.031	
Uitgaven Restauratie en verduurz.	0		37.830	
Overige vorderingen	0		1.234	
		23.402		50.309
Liquide middelen		63.531		166.371
Totaal activa		96.306		230.510

PASSIVA

	2025		2024	
	€	€	€	€
Reserves en fondsen				
- Algemene reserve	58.580		54.130	
- Bestemmingsreserve - onderhoud	37.725		52.000	
		96.306		106.130
Kortlopende schulden				
Vooruitontvangen bedragen	0		1.095	
Vooruitontvangen bedragen projecten	0		14.718	
Vooruitontvangen bedragen renovatie	0		108.446	
Nog te betalen kosten	0		121	
		0	,	124.380
Totaal Passiva		96.306		230.510

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

		Realisatie 2025		Realisatie 2024
		€		€
Baten uit kernactiviteiten:				
Verkoop molen gerelateerde producten		15.028		16.455
Verhuur		9.209		11.646
Rondleidingen		0		140
Overige activiteiten en evenementen		0		-1.035
Overige baten:				
Rentebaten		2.317		2.081
Som der baten		**26.554**		**29.287**
Lasten:				
Kosten				
Huisvestingskosten	4.352		4.229	
Vrijwilligersvergoedingen	1.072		1.090	
Kantoorbenodigdheden en ICT	4.567		1.352	
Verkoopkosten	2.516		3.217	
Algemene kosten	629		302	
Assurantie	1.029		1.081	
Bank en betaalkosten	1.219		1.228	
Vrijwilligerskosten	1.441		1.782	
Som der lasten		**16.823**		**14.281**
Exploitatieresultaat		**9.731**		**15.005**
Afschrijvingen		**5.325**		**5.974**
Bijzondere baten en lasten:				
Donaties en giften	3.039		1.455	
Bijdrage onderhoud	5.000		5.000	
Betalingsverschillen	6		0	
Rabobank Clubkascampagne	0		0	
		8.044		**6.455**
Resultaat		**12.450**		**15.486**
Resultaat bestemming				
Toevoeging/(onttrekking) aan:				
- Continuïteitsreserve		4.450		7.486
- Bestemmingsreseve Groot onderhoud		8.000		8.000
		12.450		**15.486**

TOELICHTING OP DE JAARREKENING

Algemeen

De Klarendalse molen is in blote eigendom van de Stichting Volkshuisvesting Arnhem.
De Stichting Klarendalse Molen - De Kroon neemt de exploitatie voor haar rekening, met als doel een zo groot mogelijke bijdrage te leveren aan de onderhoudskosten van het Rijksmonument. Hierover vinden op jaarlijkse basis gesprekken plaats tussen de bestuurders van beide stichtingen.

De reguliere inkomsten van de Stichting Klarendalse Molen - De Kroon bestaan uit winkelverkopen en verhuur van de in het jaar 2016 gerenoveerde ruimte "de Paardenstal". In het jaar 2018 is de begane grond van de molen verbouwd, waardoor deze ook voor verhuur beschikbaar is gekomen. Daarnaast worden evenementen georganiseerd die goed passen bij de doelstelling. Deze publieksactiviteiten voor de stad Arnhem en de wijk Klarendal zijn de 'Nacht van de Mode' en het Midwinterfeest. Voor de hand liggend bij een andere doelstelling van de stichting is de deelname aan de Nationale Molendag in de maand mei en de Open Monumentendag in september.

Voor de instandhouding van de molen is onderhoud essentieel. Voor het verkrijgen van de benodigde financiële middelen is de Stichting Klarendalse Molen - De Kroon afhankelijk van fondsen, subsidies en sponsoren.
Met de Drie Gasthuizen Groep is een samenwerking, waarbij door hen substantieel wordt bijgedragen aan de instandhouding van de molen en waarvoor in "De Paardenstal" regelmatig een afwisselend middagprogramma wordt aangeboden aan bewoners van de Drie Gasthuizen.

De Paardenstal wordt op werkdagen verhuurd aan de gemeente Arnhem ten behoeve van de wijkconciërges van Klarendal.

Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Materiele vaste activa
Renovatie en verbouwing van de opstal is bijeengebracht uit fondsen en donaties.
Afschrijving op gedoneerde inventaris heeft in het verleden niet plaatsgevonden.

Vorderingen en overlopende activa
Vorderingen en overlopende activa worden gewaardeerd tegen nominale waarde, voorzover nodig rekening houdend met oninbaarheid.
De voorraad is opgenomen op de balansdatum en is gewaardeerd tegen inkoopprijzen.

Reserves
Het eigen vermogen staat ter vrije beschikking van het bestuur en kan worden besteed aan de doelstelling van de stichting. Stichting Klarendalse Molen - De Kroon heeft een zeer goede solvabiliteit. Het vrij besteedbaar vermogen draagt bij aan het waarborgen van de continuïteit van de stichting. Een bedrag van € 25.000,- kan worden gezien als de continuïteitsreserve van de stichting, namelijk ruim één jaar kosten.

Bestemmingsreserve groot onderhoud
Voor het groot onderhoud aan de Klarendalse molen -De Kroon zijn veel middelen benodigd. Het streven van het bestuur van de Stichting Klarendalse Molen - De Kroon is jaarlijks € 8.000,- uit het netto-resultaat te kunnen toevoegen aan de bestemmingsreserve groot onderhoud.
Het groot onderhoud vindt plaats alleen door opdracht en voor rekening van de eigenaar, Stichting Volkshuisvesting Arnhem. Deze stichting ontvangt hiervoor subsidies en bijdragen voor het onderhoud van een Rijksmonument. Uit onze exploitatie wordt een financiële bijdrage geleverd aan dit groot onderhoud. Hier ligt een meerjaren onderhoudsplan aan ten grondslag.

Overige activa en passiva
Alle overige posten in de balans worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Baten en Lasten
Baten en Lasten worden in beginsel toegerekend aan de periode waarop zij betrekking hebben.

Overige vorderingen en overlopende activa

Voorraden
De voorraad is opgenomen per balansdatum 31-12-2025 en gewaardeerd tegen inkoopprijzen.

Vlottende activa	€	
Handelsvoorraad	2.741	
Omzetbelasting, 4e kwartaal 2025	17.195	
Teveel betaalde energiekosten	468	
Rabobank, rente bedrijfsspaarrekening	2.317	
Debiteuren	663	
Zettle korting card betaling 31-dec-2025	15	
		23.400

Liquide middelen

	2025	**2024**
	€	€
RABO rekening courant	1.433	1.998
RABO Bedrijfsspaarrekening	50.000	88.500
RABO Tijdslotsparen	11.151	75.000
Kas	946	873
	63.531	166.371

Reserves

Eigen vermogen

	€
Stand per 1 januari 2025	54.130
Resultaat jaar 2025 (toegevoegd aan het eigen vermogen)	4.450
	58.580

Bestemminsreserve Groot Onderhoud

Stand per 1 januari 2025	52.000
Onttrekking in het jaar 2025	-22.275
Toevoeging in het jaar 2025	8.000
	37.725

Het bestuur heeft besloten een bedrag van € 8.000 jaarlijks te bestemmen voor het Groot Onderhoud, mits het eigen vermogen dit toelaat.
Het bestuur heeft besloten van het resultaat over het jaar 2025 (zijnde € 12450,49) een bedrag van € 8.000,- te bestemmen voor toekomstig Groot Onderhoud.

Overige schulden en overlopende activa

	2025	2024
	€	€
Vooruitontvangen bedragen:		
Verhuur Paardenstal en Molen	0	470
Project DELA zingen in de molen	0	625
	-	1.095
Overige kortlopende schulden		
Te betalen voorbereidingskosten restauratie molen	0	14.718
Molensteenmakerij H. Titulaer	0	0
Vooruitontvangen bedragen Restauratie, verduurzaming	0	108.446
Overige nog te betalen kosten	0	121
	-	123.285
	-	124.380

Baten uit kernactiviteiten

Deze zijn als volgt te specificeren:

	Realisatie 2025	Realisatie 2024
	€	€
Verkoop, molen gerelateerde artikelen	39.588	40.163
Inkoopwaarde omzet	24.560	23.708
Brutowinst uit molen verkoop	**15.028**	**16.455**
Verhuur Paardenstal	8.934	9.298
Verhuur Molen	275	2.348
Rondleidingen molen	0	140
Kosten wisselende tentoonstellingen	0	-217
Opbrengst en kosten Evenementen	0	-818
Overige baten:		
Rentebaten	2.317	2.081
Som der baten	**26.554**	**29.287**

Lasten

Huisvesting		
Onderhoudskosten molen	817	381
Tuin, schuur en terras	0	0
Aanschaf klein inventaris	1.187	587
Onderhoud inventaris	43	216
Energie en water	2.066	2.401
Belasting en lokale heffingen	68	65
Schoonmaakkosten en -artikelen	156	578
Overige huisvestingskosten	14	0
	4.352	**4.229**
Vrijwilligersvergoedingen	**1.072**	**1.090**
Kantoorbenodigdheden en ICT		
Kantoorbenodigdheden, porto	621	172
Visma eAccounting	418	339
Contributie en abonnementen	610	150
Telefoon en internet	687	692
Overige Kantoor- en ICT-kosten	2.232	0
	4.567	**1.352**
Directe Verkoopkosten	**2.516**	**3.217**
Algemene kosten	**629**	**302**
Assurantie	**1.029**	**1.081**
Bank- en Pinkosten	**1.219**	**1.228**
Vrijwilligerskosten	**1.441**	**1.782**
Som der lasten	**16.823**	**14.281**
Afschrijvingen		
Opstal	708	698
Inventaris	4.617	5.276
	5.325	**5.974**
Bijzondere baten en lasten		
Donaties en giften	3.039	1.455
Bijdrage onderhoud Drie Gasthuizen	5.000	5.000
Betalingsverschillen	6	0
Rabobank Clubkascampagne	0	0
	8.044	**6.455**

RESTAURATIE MOLEN, RENOVATIE EN VERDUURZAMING PAARDENSTAL

Na de uitgebreide voorbereidingen in de periode 2022–2024 is in 2025 de uitvoering van de restauratie en verduurzaming van Molen De Kroon gerealiseerd. De plannen, gebaseerd op de in 2022 uitgevoerde 0-meting, zijn volledig tot uitvoering gebracht.

De restauratie omvatte de complete vervanging van de stelling en de kap van de molen, waarmee de veiligheid en duurzaamheid van het monument voor de lange termijn zijn geborgd. Parallel hieraan is De Paardenstal gerenoveerd en verduurzaamd, inclusief de realisatie van een nieuwe keuken en verbetering van het binnenklimaat en de energieprestaties.

Het project is tot stand gekomen dankzij een combinatie van subsidies, fondsen, bijdragen van de eigenaar en crowdfunding, waarvan de basis in 2024 is gelegd. In 2025 zijn deze middelen succesvol ingezet voor de uitvoering. De werkzaamheden zijn conform planning en vergunning uitgevoerd en in december 2025 feestelijk afgerond met de heropening van de molen.

Met de afronding van dit project is een belangrijke stap gezet in het behoud van Molen De Kroon als rijksmonument én als ontmoetingsplek voor de wijk Klarendal en de stad Arnhem.

Toelichting verschil gerealiseerde kosten en uitgaven
Het verschil tussen de gerealiseerde projectkosten (€ 332.823) en de feitelijk verantwoorde / uitbetaalde uitgaven (€ 307.436) wordt voornamelijk verklaard doordat een deel van de kosten per balansdatum nog niet was gefactureerd of betaald.

Daarnaast is een deel van de begrote kosten voor projectmanagement en toezicht niet daadwerkelijk als uitgave gerealiseerd, omdat deze werkzaamheden grotendeels onbezoldigd zijn uitgevoerd. Deze inzet is wel als kosten opgenomen in de projectbegroting en -verantwoording, maar heeft niet geleid tot een kasuitstroom.

Hierdoor ontstaat een verschil tussen de totale gerealiseerde kosten en de daadwerkelijk betaalde uitgaven, zonder dat dit invloed heeft op het uiteindelijke projectresultaat.

Dankwoord
Het bestuur spreekt zijn oprechte dank uit aan alle partijen die dit project mogelijk hebben gemaakt. Wij zijn zeer erkentelijk voor de steun van onze subsidieverstrekkers en fondsen, in het bijzonder de Provincie Gelderland, Stichting Volkshuisvesting Arnhem, Vereniging De Hollandsche Molen, de Gemeente Arnhem, het Vaillant Fonds en de Rabobank. Ook danken wij alle donateurs en deelnemers aan de crowdfundingactie voor hun betrokkenheid en bijdrage.

Daarnaast gaat onze waardering uit naar de betrokken aannemers, leveranciers en adviseurs voor hun vakmanschap en prettige samenwerking.

Tot slot spreken wij onze grote erkentelijkheid uit voor de inzet van onze vrijwilligers. In het bijzonder noemen wij **Frank Lassche en Martin Brouwer**. Beiden hebben zich gedurende de voorbereidings- en uitvoeringsfase met enorme betrokkenheid, deskundigheid en doorzettingsvermogen ingezet voor dit project. Hun inzet is van doorslaggevende betekenis geweest voor het realiseren van deze complexe restauratie.

Met respect en dankbaarheid gedenkt het bestuur **Martin Brouwer**, die in mei 2025 is overleden. Zijn bijdrage aan de stichting en aan dit project blijft van blijvende waarde. **Frank Lassche** danken wij in het bijzonder voor zijn onvermoeibare inzet en toewijding, die in belangrijke mate hebben bijgedragen aan het succesvolle resultaat.

Project Verduurzaming en Renovatie (Paardenstal) en Restauratie (Molen)

Financiering (alle bedragen ontvangen/toegezegd)	Bedrag
Provincie Gelderland (subsidie)	€ 133.312,00
Stichting Volkshuisvesting Arnhem	€ 88.447,00
Vereniging Hollandsche Molen	€ 41.779,00
Crowdfunding	€ 15.000,00
Rabobank Arnhem e.o., donatie	€ 10.000,00
Vaillant Fonds, donatie	€ 10.000,00
Gemeente Arnhem	€ 8.605,00
Stichting Klarendalse Molen - De Kroon (bestemmingsreserve)	€ 26.754,00
	€ 333.897,00

Kosten	Begroting	Realisatie
Restauratie kap en stelling Molen	€ 217.866,00	€ 214.513,00
Energetische maatregelen De Paardenstal	€ 91.398,00	€ 87.147,00
Overige kosten en accountantskosten	€ 24.633,00	€ 31.163,00
	€ 333.897,00	**€ 332.823,00**



Tijdens de heropening van de Molen in december 2025 ontvangt vrijwilliger Frank Lassche een Arnhems Meisje uit handen van Burgemeester Marcouch.